

Ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Ärende

Enligt en partiöverenskommelse mellan kommunfullmäktiges partier ska den politiska organisationen för fastighetsfrågor förändras. Med föreliggande ärende föreslås dels en förändrad nämndorganisation där ansvaret som hyresvärd flyttas från tekniska nämnden till en nyinrättad fastighetsnämnd dels att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott samt planberedning tas bort. Förslaget omfattar inte någon förändring i sig av kommunstyrelsens ansvar för mark och fastigheter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut inklusive kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade tillägg

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med förslaget att anta förslaget reglemente för fastighetsnämnden och att anta föreslagna revideringar av reglementen för tekniska nämnden och kommunstyrelsen fattar kommunstyrelsen följande beslut.

1. Kommunstyrelsen upphäver instruktionen för planberedningen, antagen av kommunstyrelsen den 16 maj 2022 (§ 90).
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att genomföra en översyn av de styrdokument som berörs av den nya nämndorganisationen för fastighetsfrågor. I förekommande fall ska kommunledningskontoret initiera nödvändiga revideringar av styrdokumenterna.
3. För att säkerställa en effektiv organisation, såväl till den nya fastighetsnämnden som till redan befintliga nämnder, får kommunledningskontoret i uppdrag att utreda vilka

Sammanträdesdatum: 2026-08-17

Kommunstyrelsen

förutsättningar som bäst lämpar sig för att betjäna kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden. Förslag ska återsäntas till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2026. Avsikten är att hålla nere administrationen till förmån för kärnverksamhet eller skattesänkningar för att skapa en så effektiv organisation som möjligt.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar inrätta en fastighetsnämnd och antar föreslaget reglemente för fastighetsnämnden.
2. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för tekniska nämnden.
3. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för kommunstyrelsen.
4. Besluten träder i kraft den 1 januari 2027.

Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag inklusive kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade tillägg och med följande ändring: att paragraf 12 i förslaget till reglemente avseende fastighetsnämnden ändras till endast "Nämndens ordförande bereder ärendena på sedvanligt vis."

Siv Sahlström (C) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

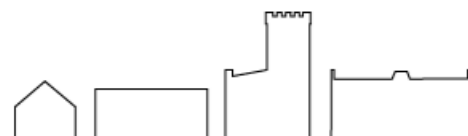
Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på Christian Hoas (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att paragraf 12 i förslaget till reglemente avseende fastighetsnämnden ändras till endast "Nämndens ordförande bereder ärendena på sedvanligt vis."

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med förslaget att anta föreslaget reglemente för fastighetsnämnden och att anta föreslagna revideringar av reglementen för tekniska nämnden och kommunstyrelsen fattar kommunstyrelsen dessutom följande beslut:



Sammanträdesdatum: 2026-08-17

Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen upphäver instruktionen för planberedningen, antagen av kommunstyrelsen den 16 maj 2022 (§ 90).
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att genomföra en översyn av de styrdokument som berörs av den nya nämndorganisationen för fastighetsfrågor. I förekommande fall ska kommunledningskontoret initiera nödvändiga revideringar av styrdokument.
3. För att säkerställa en effektiv organisation, såväl till den nya fastighetsnämnden som till redan befintliga nämnder, får kommunledningskontoret i uppdrag att utreda vilka förutsättningar som bäst lämpar sig för att betjäna kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden. Förslag ska återrapporteras till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2026. Avsikten är att hålla nere administrationen till förmån för kärnverksamhet eller skattesänkningar för att skapa en så effektiv organisation som möjligt.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar inrätta en fastighetsnämnd och antar föreslaget reglemente för fastighetsnämnden.
 2. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för tekniska nämnden.
 3. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för kommunstyrelsen.
 4. Besluten träder i kraft den 1 januari 2027.
-

